



Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz

Estado do Paraná

INSTRUMENTO PARTICULAR DE DOAÇÃO COM ENCARGO, QUE FAZ O MUNICÍPIO DE BARBOSA FERRAZ A VALDINEI DO NASCIMENTO E ESPOSA, na forma abaixo:

Pelo presente Instrumento Particular, de um lado, **MUNICÍPIO DE BARBOSA FERRAZ**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº 76.950.062/0001-26, com sede na Avenida Presidente Kennedy, nº 363, centro, Barbosa Ferraz (PR), neste ato representado por seu Prefeito Municipal, **GILSON ANDREI CASSOL**, brasileiro, solteiro, portador da cédula de identidade nº 4.204.278-1-SESP-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 842.447.989-00, residente e domiciliado na Rua Mato Grosso, nº 541, centro, Barbosa Ferraz (PR), doravante denominado simplesmente **MUNICÍPIO DOADOR**, e, de outro lado, **VALDINEI DO NASCIMENTO**, nacionalidade brasileira, União estável com MAIRA CRISTINA DA SILVA, portador da Cédula de Identidade nº 10.088.883-1-SESP-PR e inscrito no CPF/MF nº 063.287.289-64, residente e domiciliado na cidade de Barbosa Ferraz-PR, Rua Rio Grande do Norte, nº 368, Vila Bento; doravante denominado simplesmente **DONATÁRIO**, tendo em vista o contido na Lei nº 2.165, de 22 de setembro de 2015, resolvem celebrar o presente INSTRUMENTO PARTICULAR DE DOAÇÃO COM ENCARGO, que se regerá por toda a legislação pertinente e pelas cláusulas e condições seguintes:

Cláusula 1ª (DO OBJETO): O **MUNICÍPIO DOADOR** é senhor e legítimo possuidor do imóvel Lote de Terras nº 10, da Quadra 29-B, com área de 247,05. m², dentro dos seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** Para Rua Projetada A, numa distância de 12,20 m; **LADO DIREITO:** divide com o lote nº 09, numa distância de 20,25 m; **LADO ESQUERDO:** divide com o lote nº 11 e lote nº 16 numa distância de 20,25 m; **FUNDOS:** divide com o lote nº 01, numa distância de 12,20 m, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR), matriculado sob nº 14.614;

Valdinei do Nascimento
Maira Cristina da Silva



Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz

Estado do Paraná

Cláusula 2ª (DA DISPONIBILIDADE): O imóvel objeto da doação está livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus reais, fiscais e outros judiciais ou extrajudiciais.

Cláusula 3ª (DA DOAÇÃO): O **MUNICÍPIO DOADOR** doa e transfere com encargo, ao **DONATÁRIO**, todo o domínio, posse, direito e ações que exercia incontestadamente sobre o referido imóvel, prometendo fazer a presente doação sempre boa, firme e valiosa, e na melhor forma de direito, para todos os efeitos, conforme autorizado pela Lei Municipal nº 2.165, de 22 de setembro de 2015.

Parágrafo único: É vedado ao **DONATÁRIO** a venda do imóvel doado no prazo de 05 (cinco) anos, a contar da data da emissão do Habite-se.

Cláusula 4ª (DO ENCARGO): O **DONATÁRIO** compromete-se a construir sobre o lote objeto da doação, uma unidade habitacional em alvenaria de, no mínimo, 20 m² (vinte metros quadrados) e com altura de 2,60 m (dois metros e sessenta), no prazo de 01 (um) ano, contados da data da assinatura do presente Instrumento, nos termos do artigo 2º, alínea "e", e artigo 3º, ambos da Lei Municipal nº 2.165, de 22 de setembro de 2015.

Parágrafo único: O **DONATÁRIO** não poderá opor exceções pessoais, alegar caso fortuito ou força maior, em caso de descumprimento do encargo.

Cláusula 5ª (DA REVERSÃO): O imóvel objeto da presente doação onerosa será revertido ao patrimônio público do **MUNICÍPIO DOADOR** se, no prazo de 06 (seis) meses, contados da assinatura do presente Instrumento, o **DONATÁRIO** não houver iniciado as obras de construção da unidade habitacional e finalizada no máximo em 18 (dezoito) meses. A reversão operar-se-á sem direito a indenizações ou restituições a qualquer título e na forma que se encontrarem, nos termos do parágrafo único do artigo 3º da Lei 2.165, de 22 de setembro de 2015.

Cláusula 6ª (DO VALOR DO BEM): O bem objeto da presente doação foi avaliado em R\$ 20.000,00, conforme Laudo de Avaliação nº 3220/2016, da

Valdinei do Nascimento
Maira Cristina da Silva



Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz

Estado do Paraná

Comissão de Avaliação de Bens Imóveis de propriedade do Município de Barbosa Ferraz, nomeada pela Portaria nº 40, de 24 de Fevereiro de 2016.

Cláusula 7ª (DA TRANSMISSÃO): O **MUNICÍPIO DOADOR** obriga-se pela transferência de domínio do objeto acima descrito ao **DONATÁRIO**, a efetivar-se com a outorga de Escritura Pública de Doação e seu respectivo registro no Oficial de Registro de Imóveis competente, somente após a conclusão da obra de construção da unidade habitacional, mediante apresentação da Carta Habite-se pelo **DONATÁRIO**.

Cláusula 8ª (DO FORO): As partes elegem o FORO da cidade de Barbosa Ferraz (PR), para dirimirem quaisquer dúvidas ou questões decorrentes desta DOAÇÃO COM ENCARGO, renunciando a qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarem justos e contratados, assinam o presente na presença de 2 (duas) testemunhas em 2 (duas) vias de igual teor e forma, para que produza os fins e efeitos jurídicos desejados.

Barbosa Ferraz (PR), 26 de julho de 2016.

MUNICÍPIO DE BARBOSA FERRAZ

CNPJ 76.950.062/0001-26

Gilson Andrei Cassol

Prefeito

Valdinei do Nascimento

VALDINEI DO NASCIMENTO

CPF 063.287.289-64

DONATARIO

Maira Cristina da Silva

MAIRA CRISTINA DA SILVA

CPF: 079.677.449-85

DONATARIO (ESPOSA)



Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR.
Rua Santa Catarina, n. 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000.
Tel/Fax: (44) 3275-1698. Tabelião: Danusa Maria de Camargo Dias Araujo.

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

[] - GILSON ANDRÉ TASSOL.....
[] - VALDINEI DO NASCIMENTO.....
[] - MAIRA CRISTINA DA SILVA.....

Em testemunho da verdade, 28/11/2016

ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI - ESCRIVENTE

FUNARPEN - SELC DIGITAL

wYcKt kwFbI Rau3G - HcdRp HqfFJ

Consulte essa selo em <http://funarpen.com.br>

Andréia Cristina Luciani
Escritora



Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz

Estado do Paraná

Testemunhas:

1. Fabrizio Guilherme de Sá

Nome: Fabricio Guilherme de Sá

CPF: 041.436.269-18

RG: 7.837.669-4 SESP-PR

2. Simone Morigi Cardoso Farias

Nome: Simone Morigi Cardoso Farias

CPF: 042.952.99-60

RG: 8.360.847-1 SESP-PR

Valdinei do Nascimento
Maira Cristina da Silva

Certidão fornecida nos termos do § 1º
do art. 19, da Lei 6.015 de 31/12/73,
alterada pela Lei 6.216 de 30/6/75.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Barbosa Ferraz - PR

Renata da Costa Luz Pacheco Moutinho
Oficial Titular

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

-01-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º - 14.614 -

MATRÍCULA N.º 14.614.

Protocolo n.º 58.623 - Data: 04 de Agosto de 2.015.

IMÓVEL: Lote n.º 10, da Quadra n.º 29-B, com a área de 247,05 m², subdivisão do Lote n.º 7/8/9/10/11/12/13/14/15, da Quadra 29, situada no município de Barbosa Ferraz-PR. **Divisas e Confrontações:** "Frente para a Rua Projetada "A", numa distância de 12,20 m; divide à direita com o Lote n.º 09, numa distância de 20,25 m; divide à esquerda com o Lote n.º 11 e Lote n.º 16, numa distância de 20,25 m; Fundos com o Lote n.º 01, numa distância de 12,20 m." (Eng.º Civil Fátima Marques Baradas - CREAPR 25.473-D-PR - ART n.º 20152845510).

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE BARBOSA FERRAZ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ n.º 76.950.062/0001-26, com sede na Avenida Presidente Kennedy, n.º 363, em Barbosa Ferraz-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 13.189 do Lv. 02-RG deste Serviço de Registro de Imóveis.

Barbosa Ferraz, 24 de Agosto de 2.015.

O Oficial Substituto

(Fernando Pereira Moutinho)

FUNARPEN
SELO DIGITAL N.º
m2KX0.D4hQW.tRsRD
Controle:
LiQEp.vVnx
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO, e dou fé, que a presente cópia é a
reprodução fiel da ficha a que se refere, extraída
nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n.º 6.015/73.

Barbosa Ferraz-PR 26 AGO. 2015

Fernando Pereira Moutinho
Oficial Substituto

PROCURADOR PÚBLICO
PONTES AL CAMONIS
MUNICÍPIO DE BF
CASA

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
-14.614-



Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz *Estado do Paraná*

LEI Nº 2.165/2015. Reeditada

SÚMULA: Autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal a doar a área que especifica, para fins de apoio às famílias do Município de Barbosa Ferraz que pretendem ter sua casa própria, e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, aprovou e eu, **GILSON ANDREI CASSOL**, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte: LEI

Art. 1º Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a doar, com encargos, 16 (dezesesseis) lotes de terras, localizados na Vila Bento, para fins de construção de habitações populares às famílias do Município de Barbosa Ferraz que pretendem ter sua casa própria.

§ 1º As áreas previstas no caput, de domínio e posse do Município de Barbosa Ferraz, são:

- I – Lote nº 07 da quadra 29, objeto da Matrícula nº 14.599 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);
- II – Lote nº 08 da quadra 29, objeto da Matrícula nº 14.600 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);
- III – Lote nº 09 da quadra 29, objeto da Matrícula nº 14.601 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);
- IV – Lote nº 10 da quadra 29, objeto da Matrícula nº 14.602 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);
- V – Lote nº 11 da quadra 29, objeto da Matrícula nº 14.603 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);
- VI – Lote nº 12 da quadra 29, objeto da Matrícula nº 14.604 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);
- VII – Lote nº 01 da quadra 29-B, objeto da Matrícula nº 14.605 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);
- VIII – Lote nº 02 da quadra 29-B, objeto da Matrícula nº 14.606 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);
- IX – Lote nº 03 da quadra 29-B, objeto da Matrícula nº 14.607 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);
- X – Lote nº 04 da quadra 29-B, objeto da Matrícula nº 14.608 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);
- XI – Lote nº 05 da quadra 29-B, objeto da Matrícula nº 14.609 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);
- XII – Lote nº 06 da quadra 29-B, objeto da Matrícula nº 14.610 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);



Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz *Estado do Paraná*

- XIII – Lote nº 07 da quadra 29-B, objeto da Matrícula nº 14.611 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);
XIV – Lote nº 08 da quadra 29-B, objeto da Matrícula nº 14.612 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);
XV – Lote nº 09 da quadra 29-B, objeto da Matrícula nº 14.613 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);
XVI – Lote nº 10 da quadra 29-B, objeto da Matrícula nº 14.614 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR);

§ 2º As áreas descritas no parágrafo anterior têm suas divisas e confrontações descritas nas Matrículas referenciadas, junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz (PR).

Art. 2º As áreas descritas no artigo 1º serão doadas exclusivamente a munícipes de Barbosa Ferraz (PR), nas seguintes condições:

- a) Que residam e sejam eleitores no Município de Barbosa Ferraz;
- b) Que tenham renda mensal de até 3 (três) salários mínimos;
- c) Que não tenham sido beneficiários de nenhum programa de habitação social do Governo Federal, Estadual e/ou Municipal;
- d) Que não tenham casa própria, nem financiamento de imóvel em seu nome;
- e) As construções deverão ter, no mínimo, 20,00m² (vinte metros quadrados) de áreas construídas, em alvenaria e com altura mínima de 2,60m (dois metros e sessenta);
- f) É obrigatório aos futuros beneficiados à comprovação dos seguintes dados:
 - I - Ser maior de 18 (dezoito) anos;
 - II - Renda familiar mensal de até 3 (três) salários mínimos;
 - III - Ter residência fixa no Município de Barbosa Ferraz há, no mínimo, 2 (dois) anos;
 - IV - Não possuir outro imóvel e não ter sido beneficiado por nenhum programa habitacional do Governo Federal, Estadual e/ou Municipal.

§ 1º A renda mensal prevista no item II do caput deverá ser comprovada com carteira de trabalho e contracheque, ou, no caso de autônomos, apresentação do carnê do INSS ou declaração de renda.

§ 2º Os munícipes, mesmo estando com o nome incluso no SERASA ou no SPC, poderão ser beneficiados com a doação prevista nesta Lei, desde que preenchidos todos os demais requisitos.

Art. 3º Os munícipes de que trata o artigo 2º desta Lei terão o prazo de 1 (um) ano para construir as unidades habitacionais de que trata esta Lei, sob pena de reversão das áreas doadas para o Município de Barbosa Ferraz, sem direito a indenizações ou restituições a qualquer título e na forma em que se encontrarem.



Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz Estado do Paraná

Parágrafo único. A reversão de que trata o caput deste artigo só ocorrerá caso não tenha sido, no prazo estipulado de 6 (seis) meses, iniciado as obras de construção da unidade habitacional e finalizada no máximo 18 (dezoito) meses.

Art. 4º A Escritura Pública de Doação será outorgada ao munícipe beneficiado quando da conclusão da obra de construção da unidade habitacional, mediante apresentação da Carta de Habite-se.

Art. 5º A presente Lei terá como objetivo principal:

- a) A promoção da melhoria da qualidade de vida das famílias beneficiadas;
- b) Criar e fomentar novos postos de trabalho diretos e indiretos, especialmente por meio da cadeia produtiva da construção civil;
- c) Atender a demanda habitacional do Município, com oferecimento de moradias dignas as famílias de baixa renda.

Art. 6º O Município de Barbosa Ferraz realizará minucioso cadastro socioeconômico das famílias que serão beneficiadas pela doação dos lotes para construção de suas habitações, conforme trata esta Lei.

§ 1º Havendo empate nas condições de adesão, proceder-se-á sorteio.

Art. 7º Fica reservado os lotes de 07 a 12 para munícipes que tenham pequenos negócios e necessitem, além da moradia, um local para instalação da sede, desde que isso seja devidamente comprovado por Alvará expedido pelo Departamento Tributário.

Parágrafo único. As doações dos lotes de terras previstas nesta Lei serão apreciadas e analisadas por Comissão Especial constituída pela Câmara Municipal.

Art. 8 Fica vedada a venda do imóvel pelo munícipe beneficiado por um período de 5 (cinco) anos, contados da data da emissão do Habite-se.

Art. 9 Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas às disposições em contrário.

Barbosa Ferraz (PR), 22 de setembro de 2015.


GILSON ANDREI CASSOL
Prefeito Municipal





Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz

Estado do Paraná

DECRETO Nº 017/2016

SÚMULA: Efetiva a doação de 16 (dezesseis) lotes de terras da quadra nº 29 e 29B, localizados na Vila Bento, neste Município de Barbosa Ferraz, para fins de construção de habitações populares às famílias desta Municipalidade que pretendem ter sua casa própria.

O SENHOR GILSON ANDREI CASSOL, PREFEITO DO MUNICÍPIO DE BARBOSA FERRAZ, ESTADO DO PARANÁ, no uso de suas atribuições legais e,

CONSIDERANDO o que dispõe a Lei Municipal nº 2165, de 22 de setembro de 2015, que autorizou o Chefe do Poder Executivo Municipal a doar 16 (dezesseis) lotes de terras da quadra nº 29 e 29-B, localizados na Vila Bento, neste Município de Barbosa Ferraz, indicados neste Decreto, para fins de apoio às famílias desta Municipalidade que pretendem ter sua casa própria.

DECRETA:

Art. 1º Fica doado aos munícipes abaixo nominados, que preencheram todos os requisitos legais previstos na Lei Municipal nº 2.165, de 22 de setembro de 2015, os lotes de terras também abaixo indicados:

	Beneficiários e Cônjuges	CPF	Quadra	Lote	Matrícula
01	Ricardo Oxossi Diniz	021.012.041-44	29	07	14599
02	Gildemar Batista de Macedo	219.841.402-30	29	08	14.600
	Eliane Moreira	083.205.979-00			
03	Continuara de posse do Município de Barbosa Ferraz de acordo com parecer da Ação Social.		29	09	14.601



Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz
Estado do Paraná

04	Kymberly Mayra Custodio Ribeiro	097.900.439-02	29	10	14.602
	Evandro Machado Ribeiro	075.670.709-95			
05	Sebastião dos Reis Vieira	673.036.689-34	29	11	14.603
	Solange Valdina de Mello	080.346.439-80			
06	Icaro Ramom de Almeida	094.771.919-90	29	12	14.604
	Elaine de Souza Corsino de Almeida	096.625.949-14			
07	Juzelia Regina Damata Esgarboza	062.564.899-42	29-B	01	14.605
	Adilson Esgarboza	676.207.799-49			
08	Debora Leticia da Silva Nascimento	054.953.369-92	20-B	02	14.606
	Douglas Valentim Silva	098.692.589-64			
09	Flavio Teodoro Ribeiro	066.447.969-31	20-B	03	14.607
	Dienifer Aline Felix	093.273.029-90			
10	Andreia Fernandes Gomes	041.668.189-10	20-B	04	14.608
11	Lucio Rodrigues Lares	042.356.549-42	20-B	05	14.609
	Raiza Macedo Naves	087.916.879-00			
12	Welinton Aparecido de Carvalho	073.835.799-50	20-B	06	14.610
	Jhenifer Meire Ellen Andrade Santos	106.267.319-09			
13	Fabiana dos Santos Silva	055.426.559-12	20-B	07	14.611
	Eliezer Pereira	080.876.269-90			
14	Ivone Aparecida Vedovoto	340.516.352-87	20-B	08	14.612
	Augusto Lopes dos Santos	044.311.409-99			
15	Taina Martins da Silva	091.242.949-69	20-B	09	14.613
	Alan Sailon Pereira Mazieiro	072.704.369-24			



Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz

Estado do Paraná

16	Valdinei Nascimento	do	063.287.289-64	20-B	10	14.614
	Maira Cristina da Silva		079.677.449-85			

Art. 2º A doação dos bens especificados na tabela do artigo 1º tem por finalidade a construção de habitações populares às famílias do Município de Barbosa Ferraz que pretendem ter sua casa própria, e em alguns casos sede de sua Micro empresa, com renda mensal de até 3 (três) salários mínimos, dentre outros requisitos especificados na Lei Municipal nº 2.165, de 22 de setembro de 2015.

Art. 3º Aplicam-se a essas doações todos os dispositivos constantes da Lei Municipal nº 2.165, de 22 de setembro de 2015.

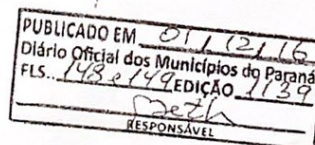
Art. 4º Eventuais despesas decorrentes deste Decreto correrão à conta das dotações orçamentárias próprias do Município de Barbosa Ferraz.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

Art. 6º As contagens dos prazos da lei ao qual este decreto se refere darão início após sua publicação.

Barbosa Ferraz (PR), 29 de novembro de 2016


GILSON ANDREI CASSOL
Prefeito Municipal





PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ
ESTADO DO PARANÁ
Exercício: 2016

CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS

Página 1

Nro. Certidão: 3220

Protocolo:

Requerente:

Finalidade: DE DIREITO

CGCM: 000000000000001095 MUNICIPIO DE BARBOSA FERRAZ
Cadastro: 1 00091561 Inscrição 01-007029B000010001 CNPJ: 76.950.062/0001-26
Quadra: 29B Lote: 10 Unidade: 1 Área do Lote: 247.05
Endereço: RUA PROJETADA A Nro.: 10 Complemento:
Bairro: VILA BENTO

Certificamos para os devidos fins e efeitos, que verificando nosso rol de cadastros neste departamento, constatamos que não há débitos vencidos, estando portanto, regular perante aos Cofres Públicos neste Município e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná.

PARA FINS DE DOAÇÃO

R\$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS)

VALIDADE DE 60 DIA(S)

BARBOSA FERRAZ - PR, 10 de maio de 2016

Ivair Rufino dos Santos
Diretor Dep. Tributação
Rg: 4.227.559-0